



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
Димитрија Туцовића 62, Ужице  
Посл. бр. ИИ 885/20  
Дана 13.02.2024. године  
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Негован Јевтовић из Косјерића, Росићи бб, чији је пуномоћник адв. Милун Ђорђевић, Косјерић, Карађорђева 59, а извршни дужник Мирослав Милићевић, Косјерић, Росићи бб, ЈМБГ 1503968791414, дана 13.02.2024. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, по избору извршног повериоца, непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 1185/1, шума 3. класе, површине 0.27,38 ха, процењена вредност **39.551,00 динара**;
- кат. парцела 1185/2, шума 3. класе, површине 0.07,13 ха, процењена вредност **15.120,00 динара**;

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1 у лист непокретности 63 КО Годљево, РГЗ СКН Косјерић.

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 885/20 од 28.03.2023. године на основу процене судског вештака шумарске струке Сава Бешлића. Позивају се заинтересована лица, да изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 15.03.2024. године, на адресу Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр. 62. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Непокретности се након две неуспеле јавне продаје, по избору извршног повериоца продају непосредном погодбом. Цена непокретности се слободно уговора.

V Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИ 885/20**" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности.

IX У случају да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца није успела.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

